

Spett.le Costituenda R.T.I.
ALFANO LUCE S.R.L. (capogruppo mandataria)
Via dei Mille, 1 – 80121, Napoli
P.IVA 06487551217

E
Spett.le
S.I.L.V.E. SPA (mandante)
Via Bolognese, 82R/88
FIRENZE

Baker Tilly Revisa S.p.A.
Società di Revisione e
Organizzazione Contabile
50129 Firenze - Italy
Via Cavour 81

T: +39 055 2477851
F: +39 055 214933

PEC: bakertillyrevisa@pec.it
www.bakertilly.it

Firenze, 17 febbraio 2022

Oggetto: Asseverazione del Piano Economico Finanziario, relativo alla proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.LGS. 50/2016, per la gestione dei servizi cimiteriali e del servizio di illuminazione votiva all'interno del cimitero di Afragola (NA)

Gentili Signori

In relazione al progetto indicato in oggetto, nonché alla relativa documentazione ed ai dati che ci avete presentato durante l'esecuzione del nostro incarico, Vi facciamo presente quanto segue.

Premesso:

- che la Vostra società intende presentare in R.T.I. con S.I.L.V.E. S.p.A. un'offerta per l'aggiudicazione della concessione relativa al progetto in oggetto;
- che tra i documenti previsti per la partecipazione alla gara è richiesta l'asseverazione del piano economico finanziario dell'investimento;
- che la Vostra società ha predisposto il piano economico finanziario del progetto allegato alla presente e che esso è stato sottoposto alla nostra società per il rilascio dell'asseverazione, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016;

tanto premesso,

la nostra società assevera il Piano Economico Finanziario predisposto dalla vostra società, attestandone la coerenza nel suo complesso, sulla base:

- dell'integrità logica, coerenza e accuratezza delle formule, algoritmi, calcoli e macro contenuti nel PEF
- del valore complessivo dell'investimento;

- della struttura finanziaria dell'operazione;
- della durata della concessione, pari a 18 anni complessivi;
- dei costi, dei ricavi e delle tempistiche ipotizzate, nonché dei conseguenti flussi di cassa generati dal progetto rispetto alle assunzioni di base;
- delle modalità di adeguamento di costi e ricavi;
- del meccanismo di ammortamento delle opere;
- della struttura finanziaria e dei profili di bancabilità, dimostrata dall'analisi dei principali indicatori di sostenibilità finanziaria;
- degli indicatori di redditività;
- dei flussi economici e di cassa attesi dalla realizzazione del progetto e dalla gestione dei servizi.

La nostra società ha inoltre verificato la congruenza dei dati indicati nel Piano Economico Finanziario. Nello svolgimento dell'attività di cui sopra la nostra società si è basata su dati e documentazione da Voi fornita, che non sono stati sottoposti a verifica di congruità.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, Baker Tilly Revisa si è basata su assunzioni, ipotesi, dati e documentazione relativi al Progetto da voi fornitici.

Baker Tilly Revisa, pertanto, non assume alcuna responsabilità circa la veridicità e correttezza delle ipotesi e dei dati suddetti e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata ai fini della redazione del presente documento.

Si sottolinea come i dati prospettici inseriti nel PEF, essendo basati su stime, sono caratterizzati da elementi soggettivi ed in particolare dalla connaturata rischiosità che eventi preventivati dai quali traggono origine possano non verificarsi ovvero possano verificarsi in misura diversa da quella prospettata, mentre possono verificarsi eventi non prevedibili al tempo della loro preparazione.

Di conseguenza, potrebbero verificarsi scostamenti tra valori preventivati e valori consuntivati; non siamo in grado, dunque, di esprimere giudizi in merito al grado di coincidenza dei dati previsionali con quelli che saranno effettivamente da Voi conseguiti nel tempo.

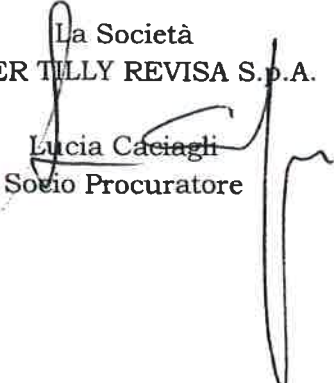
La Vostra società si assume dunque ogni responsabilità circa la veridicità e congruità dei suddetti dati e dei documenti presentati al riguardo nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione comunicata alla nostra società ai fini della redazione del presente documento.

Il presente documento non costituisce in alcun modo impegno da parte della nostra società all'eventuale finanziamento del progetto.

La presente asseverazione è resa alla Vostra società con l'espresso avvertimento che:

- la nostra società non svolge alcuna funzione di natura pubblica;
- la presente asseverazione non costituisce attività sostitutiva della funzione di verifica e valutazione della vostra proposta, di competenza della Pubblica Amministrazione promotrice.

La Società
BAKER TILLY REVISA S.p.A.
Lucia Caciagli
Socio Procuratore



ROSSI
ALBERTO
20.02.2023
11:12:46
GMT+01:00



